

# Standaard Demarcatieoverzicht

Versie datum : 16-04-2025  
 Versie : 5.0

Algemeen	Linthorst Energy	Opdrachtgever
	ESCo	Totaal
Het bijwonen van werk- / coördinatievergaderingen met de overige bouwpartners, voorzover Linthorst Energy dit noodzakelijk acht.	X	
CAR verzekering tbv ESCo		X
Ontwerpverantwoordelijkheid WKO	X	
Bouwwarmte		X
Opstalrechten tbv WKO installatie		X
Aanleveren formele huisadressering incl. WKO ruimte		X
Aanleveren individuele NAW gegevens project		X
Aanleveren bouwkundige planning		X
Coördinatie in het werk met de overige onderaannemers op de werkvloer.	X	
Algehele coördinatie met en goedkeuringen van nutsbedrijven, bevoegd gezag en andere keurende en / of certificerende instanties.		X
Springen opgaaf digitaal, via BIM model	X	
Vergunningen en aanvragen	Linthorst Energy	Opdrachtgever
Aanvragen en coördinatie vergunningen leidingen in openbare ruimte		X
Aanvragen en uitvoeren klik meldingen	X	
Vergunning ten behoeve van realisatie WKO-systeem	X	
Andere vergunningen		X
Coördinatie met brandweer, gemeente, provincie voor aanleg infra		X
Haalbaarheidsstudie WKO systeem	X	
Documentatie	Linthorst Energy	Opdrachtgever
Het opstellen van transmissie- en koellastberekeningen		X
Aanleveren revisiebescheiden binneninstallatie (digitaal)		X
Controle bouwfysica		X
Aanleveren input BENG berekening	X	
Nutsvoorzieningen	Linthorst Energy	Opdrachtgever
(aanvragen) Centrale elektra-aansluiting en trafo		X
Leveren, aanbrengen en aansluiten van de trafovoeding op de hoofdverdeelkast		X
Leveren en aanbrengen onderverdeelkast in de techniekruimte en afgaande bekabeling	X	
Realiseren van elektraaansluiting op de onderverdeelkast in de techniekruimte		X
Leveren en aanbrengen wateraansluiting in de techniekruimte minimale voordruk n.t.b.		X
Leveren en aanbrengen van een internetaansluiting (minimaal 100 Mbps) in de techniekruimte		X
Aansluitput gemeentelijk riool of hemelwaterafvoer tbv spuien tijdens onderhoud		X
Voorzieningen techniekruimte en opwekinstallatie	Linthorst Energy	Opdrachtgever
Casings voor de bron(nen) (indien nodig)		X
Dubbele toegangsdeur met voldoende vrije toegang 1.750 x 2.300 mm		X
Aanzuigroosters ten behoeve van mechanische ventilatie Minimaal 1000 m³/h.		X
Separaat ventilatiekanaal. Minimaal 1.000 m³/h 200 Pa weerstand. Afblazend in vrijzone.		X
Lekdetectie systeem koudemiddel bestaande uit detectieapparatuur, waarschuwingssignalering en afblaasleiding. ( naar vrije zone)	X	
Ruimte reserveren in schacht voor afblaasleiding.		X
Vloerput		X
Diverse VWA aansluitpunten t.b.v. noodoverstorten/condensaafvoer FCU skadi/vacum ontgasser		X
Voldoende verlichting (minimaal 300 lux).		X
Meerdere wandcontactdozen, verdeeld over de ruimte.		X
Noodverlichting.		X
Veiligheidsaarding volgens NEN 1010.		X
Drinkwateraansluiting, minimaal 1,5 m³/h.		X
Uitstortgootsteen incl. tapkraan en afvoerput(ten) aangesloten op de vuilwaterafvoer.		X
Brandveiligheidsvoorzieningen.		X
Opstortingen, constructies en dergelijke t.b.v. de te plaatsen apparatuur.		X
Voedingskabel met voldoende overlengte t.b.v. (onder)verdeelkast voor de energieopwekkingsinstallatie (definitieve vermogensopgave door Linthorst Energy te verstrekken).		X
Leveren Sleutelkuis met draaislot	X	
Aanbrengen en monteren sleutelkuis nabij ingang techniekruimte		X

Loze leiding naar buitengevel (minimaal 3 meter boven maaiveld) tbv 4G modem		X
Vloer voorzien van chemisch bestendige en waterdichte topcoating.		X
Vloer voldoende draagkrachtig (minimaal 2.000 kg/m²)		X
Geluidwerende voorzieningen rondom de technische ruimte. (Geluid niveau in technische ruimte is maximaal 70 dB(A))		X
Minimale vrije hoogte 3.000 mm tbv boilers en buffers (Indien niet haalbaar in overleg met Linthorst Energy)		X
<b>Voorzieningen t.b.v. distributie</b>	<b>Linthorst Energy</b>	<b>Opdrachtgever</b>
Schachten van voldoende afmeting t.b.v. distributieleidingen.		X
Schachtruimte incl. afwerking (geluid, brandvertragende afwerking)		X
Toegangsluiken t.p.v. appendages en expansievoorzieningen.		X
Diverse 230v aansluitpunten voor ophalen data warmtemeters (exacte aantal en locatie n.t.b.)		X
Ruimte reservering in schacht t.b.v. bekabeling t.b.v. o.a. droge koeler en/of luchtwater warmtepomp. Vanuit de techniekruimte naar locatie op dak		X
Ruimte reserveren in schacht voor leidingen positie droge koeler en/of luchtwater warmtepomp. Vanuit de techniekruimte naar locatie op dak		X
Leveren en aanbrengen van tijdelijke en werkvloeren in leidingschachten (een en ander overeenkomstig Arbo-voorschriften).		X
<b>Voorzieningen t.b.v. afleversets woningen</b>	<b>Linthorst Energy</b>	<b>Opdrachtgever</b>
Realisatie natuurlijk geventileerde meterkast / opstelplaats voor de afleverset inclusief aansluitleidingen en waarborging bereikbaarheid appendages.		X
Wandcontactdoos t.p.v. afleverset		X
Plaatsen montageplaat		X
Leveren en monteren installaties secundaire zijde afleverset. (binneninstallatie)		X
Aansluiten op secundaire zijde afleversets.		X
Voldoende ventilatie in opstelruimte afleversets om opwarming te voorkomen		X
Indien nodig bij opstelplaats: vloerverwarming verdeler voorzien van geïsoleerde omkasting		X
Levering en montage ruimtethermostaat.		X
<b>Voorzieningen t.b.v. afleversets commerciële ruimten</b>	<b>Linthorst Energy</b>	<b>Opdrachtgever</b>
Levering en montage afleverset voor warmte en koude levering	X	
Voldoende vrije ruimte voor de opstelling van de afleversets.		X
Waarborgen bereikbaarheid afleversets.		X
Wandcontactdoos t.p.v. afleverset door E-installateur		X
Voldoende ruimte t.b.v. schacht eind installatie (ontluchting/minimale flow kleppen)		X
Leveren en monteren installaties secundaire zijde afleverset.		X
Aansluiten op secundaire zijde afleversets.		X
Levering en montage ruimtethermostaat.		X
<b>Voorzieningen t.b.v. installatie op het dak</b>	<b>Linthorst Energy</b>	<b>Opdrachtgever</b>
Tegelpad van toegang installaties		X
Leveren en aanbrengen valbeveiliging		X
Leveren/monteren/inplakken frame t.b.v. Luchtwater warmtepompen		X
Leveren/monteren/inplakken benodigde dakdoorvoeren(Afblaasleidingen, Ventilatiekanaal, aanvoer retour droge koeler en/of luchtwaterwarmtepomp, elektrakabels en stuurkabels.)		X
Voldoende ruimte op dak reserveren voor plaatsing droge koeler en/of luchtwater warmtepomp		X
Geluidwerende voorzieningen rondom de luchtwater warmtepomp		X
Dakluik/dakdeur		X
Bliksembeveiliging, indien nodig		X
<b>Bouwplaatsvoorzieningen</b>	<b>Linthorst Energy</b>	<b>Opdrachtgever</b>
Rolsteigers en hoogwerkers	X	
Ruimte voor een bouw en schaft container op bouwplaats.		X
Parkeerkosten en precario kosten		X
Bewaking van het bouwterrein algemeen.		X
Was en toiletruimten, minimaal een per 10 bouwlagen		X
Vertikaal transport van personen, materiaal en materieel.		X
Kosten bouwstroom en water		X
Aansluiten keten op Elektra, Water en Riool (Gezamenlijke schaft faciliteit bespreekbaar)		X
Afvalcontainer.		X
Werkverlichting.	X	
Loopverlichting.		X
Leveren en aanbrengen van (tijdelijke) werkvloeren in leidingschachten (een en ander overeenkomstig Arbo-voorschriften).		X
<b>Uitvoering Algemeen</b>	<b>Linthorst Energy</b>	<b>Opdrachtgever</b>

Het compleet leveren, coördineren, plaatsen, aansluiten, monteren, testen, beproeven, inbedrijfstellen en geheel, ook in goede onderlinge samenhang bedrijfsvaardig opleveren van de energieopwekking-installaties (WKO).	<b>X</b>	
Voor het realiseren van ondergrondse energie systemen: het verkrijgen van voldoende ruimte (oppervlak ca. 100 m <sup>2</sup> ) en gelegenheid (nader af te stemmen op basis van bouwplanning) op de bouwplaats.		<b>X</b>
Verstrekken van een opgave van de benodigde bouwkundige voorzieningen.	<b>X</b>	
Alle graaf-, hak-, breek-, funderings-, metsel-, beton-, timmer- en stukadoorswerkzaamheden. Inclusief grondverbetering, grond afvoeren, schoongrondverklaring, grondsanering, plaatsen casings.		<b>X</b>
Bouwkundige werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld sparingen groter dan rond 25 mm		<b>X</b>
Brandwerend en / of akoestisch en/of waterdicht afdichten sparingen.		<b>X</b>
Opstortingen en hulpstaal; zoals bijvoorbeeld t.b.v. warmtepompen, pompen, droge koelers en schakelkasten.		<b>X</b>
Het indien gewenst meer dan een maal vullen en aftappen van de installaties (bijvoorbeeld: het om de x verdiepingen afpersen en isoleren van de leidingen).		<b>X</b>
Alle werkzaamheden in het terrein: Aansluitingen op de dienstleidingen van drinkwater, hemelwaterafvoer, riolering etc. tot in de technische ruimte.		<b>X</b>